Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCALENO R/L LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ NIT 901.550.789-1
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 2 SECRETARIA DE CULTURA Y TURISMO
CLASE DE ADJUDICACION:	SIM-SAMC-004-2021
FECHA DE INICIACION:	09 DE MAYO DE 2022
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO FINAL:	30 DE NOVIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS. ($269.303.357) M/CTE
ADICIONAL:	CIENTO VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS OCHO PESOS ($125.690.708,00) M/CTE
VALOR TOTAL FINAL:	TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y CINCO PESOS ($ 394.994.065,00) M/CTE
FORMA DE PAGO:	**Cláusula Octava – FORMA DE PAGO**: El valor del contrato se cancelará a precios unitarios fijos, de cada proyecto, de acuerdo con el proceso adjudicado para el cumplimiento del objeto contratado y cuyas actividades se detallan en el Anexo técnico; El Municipio pagará el valor del contrato en pagos parciales contra facturación presentada por ELCONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el INTERVENTOR y el ORDENADOR DEL GASTO. Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

	al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Secretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Interventor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Pagos del FIT. i) Registro fotográfico de la valla de información de la obra. j) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. k) Constancia de referenciarían de la obra ante la oficina de Planeación Municipal l) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros Parágrafo 1: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. Parágrafo 2: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. Parágrafo 3. Los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de los recursos del programa anual de caja PAC y los recursos disponibles de la tesorería municipal.
SUPERVISOR TECNICO:	GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
DISPONIBILIDAD PPL:	00 0002233 del 22 de abril de 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 0002256 del 22 de abril de 2022 00 0005590 del 08 de noviembre de 2022
RUBROS PRESUPUESTALES:	2.1.2.3.2.02.02.005.40
DESCRIPCION RUBRO:	Servicios de la construcción en vivienda, ciudad y territorio

Alcaldía San José de Cúcuta	**SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO** **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

DATOS DEL SUPERVISOR

INTERVENTOR O SUPERVISOR	GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CARGO	SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTUTA
LOCALIDAD- DIRECCION	CALLE 10 No. 0E-16 EDIF. EMPRESARIAL TONCHALA BLOQUE B PISO 4

PERIODO SUPERVISADO

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	09 de septiembre de 2022 – 09 de noviembre de 2022			
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	SI		NO	**x**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**FÍSICA**		**PRESUPUESTAL**	
	80%		80%	

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

Se evidencia de acuerdo con la propuesta el cumplimiento de los siguientes objetivos del contrato que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual pactado en el Contrato de Obra No. 1995 de 2022.

2. GARANTIAS

MODIFICACIONES Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	21-44-101381382 ANEXO 6	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	09-05-2022	30-03-2023	$ 78.998.813,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09-05-2022	30-11-2025	$ 39.499.406,50

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	AMPARA CINCO (5) AÑOS, INICIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO.		$118.498.129,50
POLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	21-40-101186639	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
AMPARO BASICO – PREDIO LABORES Y OPERACIONES	09-05-2022	30-11-2025	$ 200.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	09-05-2022	30-11-2025	$ 269.303.357,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	09-05-2022	30-11-2025	$ 269.303.357,00

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

El Contratista Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Mendez en desarrollo del objeto del contrato No. 1995 de 2022, realizo en el periodo comprendido del 09 de septiembre de 2022 – 09 de noviembre de 2022, las siguientes actividades descritas:

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNT	CANT	VALOR TOTAL
2,1	**PRELIMINARES**				
2,1,01	Replanteo	m2	$ 5.593	0,00	$ 0
2,1,02	Lavado y mantenimiento de aire acondicionado	und	$ 331.509	12,00	$ 3.978.108
2,1,03	Desmonte de tejas de barro	m2	$ 15.450	0,00	$ 0
2,1,04	Retiro manto impermeabilizante y limpieza de superficie cubierta	m2	$ 10.140	120,49	$ 1.221.769
2,1,05	Desmonte de cielo raso	m2	$ 3.822	0,00	$ 0
2,1,06	Desmonte de puertas y/o marcos	und	$ 38.215	0,00	$ 0
2,1,07	Demolición manual de muro e=0,15m	m2	$ 19.400	0,00	$ 0
2,1,08	Demolición de enchapes de muros, pisos, pisos cerámicos, gres.	m2	$ 19.542	66,40	$ 1.297.589
2,1,09	Demolición de enchape en madera	m2	$ 14.130	0,38	$ 5.369
2,1,10	Retiro de ante piso	m2	$ 19.500	67,11	$ 1.308.645
2,1,11	Demolición de piso y ante piso exterior andén perimetral	m2	$ 19.542	10,30	$ 201.283

2,1,12	Desmonte de luminarias y/o lámparas	und	$ 9.008	56,00	$ 504.448
2,1,13	Cerramiento lona verde	mL	$ 23.781	27,00	$ 642.087
2,1,14	Desmonte de salidas electricas	und	$ 5.732	0,00	$ 0
2,2	**CUBIERTA**				
2,2,01	Suministro e instalación manto asfáltico impermeabilizante autoadhesivo - 3mm x 10m2	m2	$ 47.700	0,00	$ 0
2,2,02	Impermeabilización cubierta manto asfaltico 4MM con alumol	m2	$ 76.018	0,00	$ 0
2,2,03	Suministro e instalación de teja de arcilla	m2	$ 41.400	0,00	$ 0
2,3	**ADECUACIONES**				
2,3,01	Suministro e instalación cielo raso en drywall	m2	$ 56.500	235,54	$ 13.308.010
2,3,02	Resane y pintura muros interiores	m2	$ 20.700	0,00	$ 0
2,3,03	Resane y pintura muros exteriores	m2	$ 20.700	150,00	$ 3.105.000
2,3,05	Mueble de cocina piso y aéreo con mesón en acero inoxidable sobre pollo	und	$ 5.469.000	1,00	$ 5.469.000
2,3,06	Suministro e instalación Mueble mostrador de atención y sala de espera	gbl	$ 4.491.923	0,00	$ 0
2,3,07	Suministro e instalación piso vinílico (para escalera)	m2	$ 92.889	0,00	$ 0
2,3,08	Muro superboard doble cara e=0,10 m	m2	$ 148.200	0,00	$ 0
2,3,09	Puertas de vidrio templado área PITS y hall central de oficinas 2.00* 2.40	und	$ 2.606.208	0,00	$ 0
2,3,10	Puerta - P-04 / Vidrio 0,95*1,925	und	$ 1.231.725	0,00	$ 0
2,3,11	Puerta - P-05 / Melaminico 1,0*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	$ 0
2,3,12	Puerta - P-06 / Melaminico 0,7*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	$ 0
2,3,13	Puerta - P-07 0,64*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	$ 0
2,3,14	Puerta - P-08 0,64*1,925	und	$ 975.700	0,00	$ 0
2,3,15	División fija interna área subsecretaría	und	$ 1.100.425	0,00	$ 0
2,3,16	División de vidrio entre oficina vicesecretaría y área técnica 1	und	$ 2.742.201	0,00	$ 0
2,3,17	Suministro e instalación cerámica piso baño	m2	$ 75.032	0,00	$ 0
2,3,18	Suministro e instalación cerámica enchape muro	m2	$ 69.600	35,80	$ 2.491.680
2,3,19	Enchape de Suelo Cambio de Textura (vinilo)	m2	$ 90.200	0,00	$ 0
2,3,20	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter 24 000 BTU 220V	und	$ 4.226.573	2,00	$ 8.453.146
2,3,21	Raspar y Repinte de placa	m2	$ 12.598	0,00	$ 0
2,3,22	Ante piso andenes en concreto h=0,07m	m2	$ 57.412	4,50	$ 258.354
2,3,23	Piso en gres	m2	$ 49.520	0,00	$ 0
2,4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,4,01	Punto Desagüe PVC 2"-3"	und	$ 125.096	1,00	$ 125.096
2,4,02	Punto Agua PVC 1/2"	und	$ 72.673	2,00	$ 145.346

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

2,4,03	Punto Sanitario de 3-4"	und	$ 218.439	0,00	$ 0
2,4,04	Caja De Inspección De 0,70x0,70x0,70 Mts	und	$ 535.135	0,00	$ 0
2,4,05	Retiro y reposición combo sanitario blanco, lavamanos	und	$ 942.808	1,00	$ 942.808
2,5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
2,5,01	Tablero General	und	$ 1.334.041	0,00	$ 0
2,5,02	Salida de toma corriente 115vol	und	$ 160.492	0,00	$ 0
2,5,03	Salida de tomacorriente aire acondicionado	und	$ 213.715	1,00	$ 213.715
2,5,04	Caja De Inspección De 0,60x0,60x0,60 Mts	und	$ 428.186	1,00	$ 428.186
2,5,05	Puesta a tierra BT norma CENS	und	$ 458.020	1,00	$ 458.020
2,5,06	Suministro e instalación apagador sencillo	und	$ 154.622	30,00	$ 4.638.660
2,5,07	Suministro e instalación de reflectores de 100w	und	$ 261.391	13,00	$ 3.398.083
2,5,08	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	$ 227.765	10,00	$ 2.277.650
2,5,09	Suministro e instalación OGNA redonda en aluminio blanco TEXTURIZADO BOMBILLO LED SMD 7W	und	$ 90.801	11,00	$ 998.811
2,5,10	Suministro e instalación PANEL LED SMD REDONDO DE INCRUSTAR 18W	und	$ 71.226	8,00	$ 569.808
2,5,11	Salida de punto luminaria y/o lampara	und	$ 183.387	2,00	$ 366.774
2,6	**VOZ Y DATOS**				
2,6,01	Salida voz y datos	und	$ 156.615	41,00	$ 6.421.215
2,6,02	Canaleta plástica 100*45	mL	$ 47.466	71,47	$ 3.392.395
2,6,03	Cable UTP categoría 6a tendido	mL	$ 13.447	904,20	$ 12.158.777
2,6,04	Rack 1,2x0,60x0,60	und	$ 2.499.034	1,00	$ 2.499.034
2,6,05	Router	und	$ 1.272.942	1,00	$ 1.272.942
2,6,06	Switch 24 Puertos	und	$ 1.639.418	2,00	$ 3.278.836
2,6,07	Patch panel 24 Puertos	und	$ 717.545	2,00	$ 1.435.090
2,6,08	Acces point	und	$ 998.741	4,00	$ 3.994.964
2,6,09	Patch cord (60 cm.)	und	$ 24.561	48,00	$ 1.178.928
2,7	**RETIRO DE ESCOMBROS**				
2,7,01	retiro de escombros	m3	$ 98.526	9,60	$ 945.850
3,0	**ITEMS NUEVOS**				
NP-01	Demolicion de guardaescoba	ml	$ 11.830	0,00	$ 0
NP-02	Sum. e Inst. guardaescoba interior en ceramica	ml	$ 21.154	78,31	$ 1.656.570
NP-03	Sum. e Inst. guardaescoba exterior en gress 20 x 15	ml	$ 20.256	0,00	$ 0
NP-04	Sum. E Inst. piso en ceramica	m2	$ 92.927	92,77	$ 8.620.838
NP-05	Sum. E inst. cenefa negra en boca puertas	ml	$ 25.611	11,73	$ 300.417
NP-06	Desmonte, limpieza y reinstalación de caballete en Domo	ml	$ 59.537	0,00	$ 0
NP-07	Desmonte, suministro e instalaciónde caballete con teja Cartabon en domo	ml	$ 59.905	0,00	$ 0

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

NP-08	Reinstalacion y limpieza de teja existente	m2	$ 43.612	0,00	$ 0
NP-09	Sum. E Inst. teja CARTABON	m2	$ 103.701	0,00	$ 0
NP-10	Retiro de pañete existente bajo placa	m2	$ 13.520	28,35	$ 383.292
NP-11	Pañete contra placa de techo	m2	$ 33.814	0,00	$ 0
NP-12	Desmonte de Cubierta estructura en madera machimbre	m2	$ 28.863	0,00	$ 0
NP-13	Sum. E Inst. cubierta estructura en madera machimbre	m2	$ 86.389	0,00	$ 0
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
NP-14	Apique para exploración, incluye demolicion de concreto y piso en gres, desnudada de hierro, retiro e instalacion de antepiso y piso existente	und	$ 94.640	1,00	$ 94.640
NP-15	Excavaciones para exploración, alturas variables para verificacion de cimentacion	und	$ 63.093	0,00	$ 0
NP-16	Demolición de placa de piso	m2	$ 47.320	6,15	$ 291.018
NP-17	Excavación para cimentación interna (zapata y pedestal concreto)	m3	$ 72.800	5,91	$ 430.237
NP-18	Solado en concreto 14.0 MPa TM 1"	m2	$ 86.765	0,00	$ 0
NP-19	Concreto de zapata 28 mpa	m3	$ 1.006.493	1,66	$ 1.666.752
NP-20	Concreto de pedestales 28 mpa	m3	$ 1.006.493	0,00	$ 0
NP-21	Concreto de vigas de amarre 28 mpa	m3	$ 1.006.493	0,39	$ 389.513
NP-22	Concreto de columnas circular de 28 mpa	m3	$ 1.782.888	0,71	$ 1.259.610
NP-23	Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm2	kg	$ 10.156	218,68	$ 2.220.914
NP-24	Anclajes de barras D=5/8	Und	$ 64.092	29,00	$ 1.858.668
NP-25	Anclajes de barras D=1/2	Und	$ 58.393	8,00	$ 467.144
NP-26	Gouting remate de columnas	Und	$ 100.631	4,00	$ 402.524
NP-27	Relleno en material seleccionado B400	m3	$ 70.116	3,31	$ 232.179
NP-28	Placa de piso concreto 28 mpa	m2	$ 128.840	7,38	$ 950.839
NP-29	Reparación general incluye placas y pañetes afectados en el area a intervenir para refuerzo, pintura	Und	$ 696.519	1,00	$ 696.519
	VARIOS				
NP-30	Guardaescoba brick blanco en zona de exposiciones h=0.07	ml	$ 32.000	84,29	$ 2.697.280
NP-31	Mueble oficina secretaria de Cultura	m2	$ 3.640.000	0,00	$ 0
NP-32	Fumigación (comejen)	Und	$ 1.500.000	0,00	$ 0
NP-33	Manto asfaltico 3.6 mm con foil de Aluminio	M2	$ 88.500	120,00	$ 10.620.000
NP-34	Mediacaña en mortero 1:4	ML	$ 18.500	9,63	$ 178.155
NP-35	Demolicion viga metalica	ML	$ 80.000	9,00	$ 720.000
NP-36	Concreto Ciclopeo	M3	$ 800.000	2,24	$ 1.792.000
	ADICIONALES VOZ Y DATOS				
NP-37	Convertidor Multimedia SFP Instalado	Und	$ 2.054.000	1,00	$ 2.054.000
NP-38	Transceptor SFP Instalado	Und	$ 1.924.000	1,00	$ 1.924.000
NP-39	Patch cord (200 cm.)	Und	$ 76.050	0,00	$ 0

	ADICIONALES ELECTRICOS				
NP-40	Suministro e instalación gabinete caja equipo de medida trifasico, acople existente, trabajo en caliente	und	$ 1.467.921	1,00	$ 1.467.921
NP-41	Suministro e instalación Tablero electrico trifasico 12 circuitos con espacio totalizador (distribución a tableros)	und	$ 2.785.146	1,00	$ 2.785.146
NP-42	Suministro e instalación acometida tablero primer piso 18 circuitos	ml	$ 107.570	11,00	$ 1.183.270
NP-43	Suministro e instalación acometida tablero segundo piso 24 circuitos	ml	$ 107.570	5,00	$ 537.850
NP-44	Suministro e instalación acometida tablero cubierta Aires Acondicionados 36 circuitos	ml	$ 379.260	7,00	$ 2.654.820
NP-45	Adaptación mantenimiento tableros existentes - identificación de circuitos - balanceo de carga	und	$ 703.043	2,00	$ 1.406.086
NP-46	Suministro e instalación en Museo - salidas de iluminación tipo riel y lamparas sin regatear placa de concreto	und	$ 316.835	12,00	$ 3.802.020
NP-47	Suministro e instalación salidas para iluminación cambiando ducteria - incluye salida de reflectores exteriores	und	$ 228.504	13,00	$ 2.970.552
NP-48	Suministro e instalación necesaria para realambrar salidas de tomas - interruptores y de (iluminación)	und	$ 206.983	56,00	$ 11.591.048
NP-49	Retiro de aparatos tipo toma - tipo interruptor	und	$ 30.285		$ 0
NP-50	Suministro e instalación de Tomas adicionales en canaleta VOZ derivada de tomas existentes	und	$ 155.219	1,00	$ 155.219
NP-51	Suministro e instalación lamparas y balas de piso - zona alumbrado exterior	und	$ 171.656	14,00	$ 2.403.184
NP-52	Suministro e instalación Gabinete exterior cubierta incluyendo tablero 36 circuitos para los equipos de AIRE ACONDICIONADO- Anclado a placa	und	$ 4.921.021	0,00	$ 0
NP-53	Suministro e instalación aparato tipo toma TGPI para zonas humedas en cocina	und	$ 214.885	0,00	$ 0
NP-54	Suministro e instalación de Iluminación tipo riel color blanco spot (35) luz calida.	ml	$ 157.589	29,00	$ 4.570.081
	ADICIONALES AIRES ACONDICIONADOS				
NP-55	Suministro e instalacion tubería alta y baja presión 1/2", 3/4" incluye canaleta	ml	$ 174.937	0,00	$ 0
NP-56	Suministro de cable 4x14 señal a Unidad	ml	$ 16.820	0,00	$ 0
NP-57	Suministro e instalación cable 3x12 alimentación electrica de tablero a la unidad	ml	$ 21.232	130,00	$ 2.760.160
NP-58	Traslado aire acondicionado museo	und	$ 360.535	1,00	$ 360.535
NP-59	Carga de gas refrigerante	und	$ 328.554	8,00	$ 2.628.432

NP-60	Reubicación de unidades externas	und	$ 180.268	12,00	$ 2.163.216
NP-61	Mano de obra conexión electrica máquinas externas	und	$ 51.505	14,00	$ 721.070
NP-62	SUM. E INST.REGULADOR 10 KVA - BIFASICO	und	$ 5.197.920	1,00	$ 5.197.920
	VARIOS MAMPOSTERIA				
NP-63	Demolicion pañete muro	m2	$ 12.500	37,80	$ 472.500
NP-64	Pañete Muro	m2	$ 32.500	37,80	$ 1.228.500
	ITEMS NUEVOS FINALES				
NP-65	Multitoma para Rack 8 puestos	und	$ 160.705		
NP-66	Organizadores horizontales para Rack	und	$ 116.759		
NP-67	Canaleta 60 x 40	ml	$ 70.345		
NP-68	Tablero de 12 circuitos para Rack sin totalizador	und	$ 701.686		
NP-69	Tablero de 30 circuitos para Aires Acondicionados con totalizador	und	$ 2.949.700		
NP-70	Bomba de condensados interna para Aires Acondicionados	und	$ 791.243		

SUBTOTAL	$ 187.619.455
COMPONENTE SST	$ 4.656.300
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 2.658.720
COMP. REFORZ. ESTRUCTURAL	
COMP. DISEÑO ELECTRICO	
TOTAL	$ 194.934.475

4. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

OBLIGACIÓN No.	DESCRIPCION OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	Cumplir en los términos pactados con plena eficiencia y responsabilidad el objeto del contrato.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
2.	Presentación de avances ante el despacho de la secretaria de infraestructura.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
3.	Disposición de todos los elementos para llevar a cabo las actividades.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
4.	Realización de aportes a salud, pensión y ARL.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

5.	Suministro de información de acuerdo a las actividades realizadas para que repose en el archivo de la entidad.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO

5. CIRCUNSTANCIAS QUE LA SUPERVISION ESTIME SON PRESUNTAMENTE CONSTITUTIVAS DE INCUMPLIMIENTO:

NINGUNA

7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUPERVISION -Revisión y Análisis de documentos contractuales

Revisada la carpeta correspondiente al contrato de Obra No. 1995 DE 2022, se evidencia que se encuentra toda la documentación contractual con el respectivo informe de actividades hasta el acta de recibo parcial No. 3 del contratista de obra.

8. REVISIÓN CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

La Supervisión durante la ejecución de las obras realizó visitas para verificar el avance y la calidad de los materiales y equipos suministrados por el contratista, durante estas visitas se tocaron temas relacionados como:

Se hizo un recorrido diariamente para revisar y llevar un control del estado de las áreas a intervenir y el avance en el mantenimiento de la edificación.

Durante el desarrollo de las obras se realizaron visitas conjuntas con el contratista en donde se evidenciaron el notable mejoramiento de las instalaciones y avance de las obras, en el cual se detectó una falla estructural en el área del museo durante la ejecución del contrato, con el diseño estructural presentado se subsana la observación.

Se hace la revisión e inspección de las instalaciones de la red eléctrica donde el contratista expone la necesidad de un diseño eléctrico basado en cambio total de la red, instalando ducteria bajo drywall para no tocar la placa por recomendación del especialista estructural y la nueva acometida de toda las instalaciones, tanto de tomas, tomas regulados y luminarias tanto internas como externas; también se realiza la red de telemática, donde se suministra e instalan todos los elementos tecnológicos requeridos por las oficinas de las TIC

Se realizó la medición de cantidades de obra ejecutada las cuales fueron condensadas en el acta parcial de pago, generándose para cada ítem una memoria de cálculo anexa al presente informe.

El contratista viene ejecutando labores continuas para poder dar cumplimiento al objeto dentro del tiempo establecido en el contrato.

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

9. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

PAGOS SALUD - MES	**SEPTIEMBRE**	**OCTUBRE**		
No. DE PLANILLA	7852107040	7859452010		
VALOR	$ 125.000	$ 320.900		
PAGOS PENSIÓN – MES	**SEPTIEMBRE**	**OCTUBRE**		
No. DE PLANILLA	7852107040	7859452010		
VALOR	$160.000	$410.700		
PAGOS RIESGOS PROF.-MES	**SEPTIEMBRE**	**OCTUBRE**	**SEPTIEMBRE**	**OCTUBRE**
No. DE PLANILLA	7852107040	7859452010	7855274983	7852107962
VALOR	$69.600	$178.800	$139.200	$139.200
PAGOS CAJA DE COMPESACION FAMILIAR-MES	**SEPTIEMBRE**	**OCTUBRE**		
No. DE PLANILLA	7852107040	7859452010		
VALOR	$40.000	$102.700		

10. RELACIÒN DE PAGO DE ESTAMPILLAS:

No. ESTAMPILLA PRO DESARROLLO CIENTIFICO	
PORCENTAJE	
VALOR	

11. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI		**X**		**NO**		
	RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME: ➢ Informe técnico de obra No. 3					

CUMPLE A SATISFACCION CON EL OBJETO DEL CONTRATO, DURANTE EL PERIODO DESCRITO ANTERIORMENTE.

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
CONCEPTO	**VALOR**	**%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$394.994.065,00	100%
VALOR PRESENTE ACTA No. 3	$ 194.934.475,00	49.35%
VALOR ACTA No.1	$34.674.502,00	8.78%
VALOR ACTA No.2	$61.383.300,00	15.54%

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

VALOR TOTAL EJECUTADO	$290.992.277,00	73.67%
VALOR SALDO POR EJECUTAR	$104.001.788,00	26.33%

NOTA: LOS PORCENTAJES RELACIONADOS FUERON AJUSTADOS AL VALOR ADICIONAL.

CONCLUSIONES

El presente informe ratifica que el contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez cumplió con los requisitos establecidos en el objeto del contrato de obra No. 1995 de 2022.

1. El Contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez, hizo entrega formal en medio físico y magnético de un informe de cumplimiento en donde se detallan las actividades realizadas durante el periodo del 09 de septiembre de 2022 – 09 de noviembre de 2022, por lo que se requiere dar trámite al pago del acta parcial 3 del contrato de obra No. 1995 de 2022.

2. La Supervisión realizó la revisión del informe de cumplimiento presentado por el contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez, correspondiente al periodo del 09 de septiembre de 2022 – 09 de noviembre de 2022 y certifica que lo allí descrito fueron las actividades desarrolladas durante este periodo y que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos del Contrato de obra No. 1995 de 2022 suscrito para el efecto.

3. Contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez ha cumplido con los aportes parafiscales de salud y pensión de los profesionales que han intervenido en el proyecto durante el periodo del 09 de septiembre de 2022 – 09 de noviembre de 2022.

4. La información registrada en el presente informe de Supervisión fue constatada directamente en campo y en oficina, es coincidente con las acciones que el Contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez realizó para el cumplimiento del objeto y fines del contrato de Obra No. 1995 de 2022.

Revisada y aceptada por parte del Supervisor del Contrato en representación de la Entidad Contratante es procedente legalizar el Acta de Recibo Parcial No 1 a Satisfacción y realizar el pago correspondiente según Contrato de Obra No. 1995 de 2022 - Cláusula Octava – FORMA DE PAGO: : El valor del contrato se cancelará a precios unitarios fijos, de cada proyecto, de acuerdo con el proceso adjudicado para el cumplimiento del objeto contratado y cuyas actividades se detallan en el Anexo técnico; El Municipio pagará el valor del contrato en pagos parciales contra facturación presentada por ELCONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el INTERVENTOR y el ORDENADOR DEL GASTO. Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Secretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Interventor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Pagos del FIT. i) Registro fotográfico de la valla de información de la obra. j) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. k) Constancia de referenciarían de la obra ante la Oficina de Planeación Municipal l) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros

Parágrafo 1: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.

Parágrafo 2: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

Parágrafo 3. Los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de los recursos del programa anual de caja PAC y los recursos disponibles de la tesorería municipal.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente a los 23 días del mes de diciembre de 2022.

Atentamente,



GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretario de Infraestructura
Supervisor